



# SLUŽBENI VJESNIK

## Brodsko-posavske županije

God. XV

29. prosinca 2007.

Broj 29/2007

### SADRŽAJ:

#### Op ina Bebrina:

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 20. | Program socijalnih potreba op ine Bebrina za 2008. godinu .....                            | <b>2860</b> |
| 21. | Program javnih potreba u športu op ine Bebrina za 2008. godinu ...                         | <b>2862</b> |
| 22. | Program javnih potreba u kulturi op ine Bebrina za 2008. godinu ...                        | <b>2863</b> |
| 23. | Program gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture za 2008. godinu .....          | <b>2864</b> |
| 24. | Plan nabave op ine Bebrina za robe, radove i usluge male vrijednosti za 2008. godinu ..... | <b>2864</b> |
| 25. | Program održavanja komunalne infrastrukture za 2008. godinu .....                          | <b>2866</b> |
| 26. | Odluka o izmjeni i dopuni Prora una op ine Bebrina za 2007. godinu .....                   | <b>2867</b> |
| 27. | Prora un op ine Bebrina za 2008. godinu .....  | <b>2880</b> |
| 28. | Odluka o izvršenju Prora una op ine Bebrina za 2008. godinu ...                            | <b>2892</b> |

#### Op ina Brodski Stupnik:

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 27. | Odluka o izmjenama i dopunama Prora una op ine Brodski Stupnik za 2007. godinu .....  | <b>2893</b> |
| 28. | Odluka o izvršenju Prora una op ine Brodski Stupnik za 2008. godinu .....   | <b>2911</b> |
| 29. | Prora un op ine Brodski Stupnik za 2008. godinu .....   | <b>2912</b> |
| 30. | Program gra enja objekata i ure aja komunalne infrastrukture na podru ju op ine Brodski Stupnik za 2008. godinu .....   | <b>2935</b> |
| 31. | Izmjene i dopune Programa javnih potreba i potrebnih sredstava u podru ju društvenih djelatnosti za koje se sredstva osiguravaju u Prora unu op ine Brodski Stupnik za 2007. godinu ..... | <b>2937</b> |
| 32. | Izmjene i dopune Programa socijalne skrbi i zdravstvene zaštite na podru ju op ine Brodski Stupnik za 2007. godinu .....  | <b>2939</b> |

33.	Odluka o izmjenama i dopunama Plana nabave op ine Brodski Stupnik za 2007. godinu .....	<b>2941</b>	22.	Odluka o izvršenju Prora una op ine Gornja Vrba za 2008. godinu .....	<b>2972</b>
34.	Izmjene i dopune Programa teku eg i investicijskog održavanja gra evinskih objekata u vlasništvu op ine Brodski Stupnik za 2007. godinu .....	<b>2944</b>	23.	Prora un op ine Gornja Vrba za 2008. godinu .....	<b>2990</b>
35.	Izmjene i dopune Programa gra enja objekata i ure aja komunalne infrastrukture na podru ju op ine Brodski Stupnik za 2007. godinu .....	<b>2946</b>	24.	Odluka o izmjeni Plana nabave op ine Gornja Vrba u 2007. godini .....	<b>3014</b>
36.	Izmjene i dopune Programa održavanja infrastrukture iz 1. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2007. godini .....	<b>2952</b>	25.	Odluka o otkazu Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnja arskih poslova .....	<b>3015</b>
37.	Program održavanja komunalne infrastrukture iz lanka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2008. godini .....	<b>2956</b>	26.	Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja Prora una op ine Gornja Vrba na dan 31.12.2006. godine .....	<b>3016</b>
38.	Program teku eg i investicijskog održavanja gra evinskih objekata u vlasništvu op ine Brodski Stupnik za 2008. godinu .....	<b>2958</b>	27.	Odluka o davanju mišljenja na 2. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije	<b>3017</b>
39.	Program javnih potreba i potrebnih sredstava na podru ju društvenih djelatnosti za koje se sredstva osiguravaju u Prora unu op ine Brodski Stupnik za 2008. godinu .....	<b>2958</b>	28.	Odluka o prihva nju Izvješ a o obavljenom uvidu u Prora un i financijske izvještaje op ine Gornja Vrba za 2006. godinu .....	<b>3017</b>
40.	Program socijalne skrbi i zdravstvene zaštite na podru ju op ine Brodski Stupnik za 2008. godinu .....	<b>2961</b>	29.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu .....	<b>3018</b>
41.	Odluka o osnivanju Savjeta mladih op ine Brodski Stupnik ....	<b>2963</b>	30.	Odluka o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz 1. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u op ini Gornja Vrba za 2007. godinu .....	<b>3018</b>
42.	Odluka o prodaji udjela TD Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski Brod .....	<b>2966</b>	31.	Odluka o izmjeni Programa gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture u op ini Gornja Vrba za 2007. godinu .....	<b>3019</b>
43.	Odluka o usvajanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na podru ju op ine Brodski Stupnik .....	<b>2967</b>			
	<b>Op ina Gornja Vrba:</b>				
21.	Odluka o izmjenama i dopunama Prora una op ine Gornja Vrba za				
				<b>Op ina Oprisavci:</b>	
			19.	Odluka o izmjeni i dopuni Prora una op ine Oprisavci za 2007. godinu .....	<b>3022</b>
			20.	Prora un op ine Oprisavci za 2008. godinu .....	<b>3041</b>
			21.	Odluka o izvršenju Prora una op ine Oprisavci za 2008. godinu	<b>3059</b>

**Op ina Gornja Vrba:**

21. Odluka o izmjenama i dopunama Prora una op ine Gornja Vrba za

**Op ina Sibirj:**

11. Odluka o donošenju Urbanisti kog plana ure enja zone malog gospodarstva - Slobodnica II faza **3061**
12. Odluka o izmjenama i dopunama Prora una op ine Sibirj za 2007. godinu ..... **3071**
13. Prora un op ine Sibirj za 2008. godinu ..... **3084**
14. Odluka o izvršavanju Prora una op ine Sibirj za 2008. godinu ..... **3099**

**Op ina Slavonski Šamac:**

79. Odluka o izvršenju Prora una op ine Slavonski Šamac za 2008. godinu ..... **3101**
80. Prora un op ine Slavonski Šamac za 2008. godinu ..... **3102**
81. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata komunalne infrastrukture u op ini Slavonski Šamac za 2007. godinu ..... **3133**
82. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz 1. 22-Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2007. godini ..... **3135**
83. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture u op ini Slavonski Šamac za 2008. godinu **3137**
84. Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz 1. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2008. godini ..... **3140**

85. Odluka o provo enju popisa i osnivanju Povjerenstva za popis imovine ..... **3142**
86. Odluka o prodaji udjela u Posavskoj Hrvatskoj d.o.o. .... **3143**
87. Odluka o osnivanju prava služnosti na k. . 890/1, zk.ul. 113, put Krnjica i k. . 914/2, zk.ul. 113, put Prosje ..... **3143**
88. Zaklju ak o ne cijepanju k. .br. 641/1 k.o. Kruševica ..... **3144**

**Op ina Velika Kapanica:**

16. Odluka o naknadi roditelja za ro enje djeteta ..... **3145**

**Op ina Vrpolje:**

43. Odluka o izmjeni i dopuni Prora una op ine Vrpolje za 2007. godinu ..... **3146**
44. Odluka o izvršenju Prora una op ine Vrpolje za 2008. godinu ... **3161**
45. Prora un op ine Vrpolje za 2008. godinu ..... **3162**
46. Odluka o otpisu dugovanja op ine Vrpolje za 2002. godinu ..... **3177**
47. Zaklju ak o po etku obnašanja mandata lana Op inskog vije a op ine Vrpolje ..... **3177**

**OP INA SIBINJ****11.**

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 104/04), članka 28. Statuta općine Sibinj («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 11/01 i 21/05) te provedene javne rasprave i pribavljene suglasnosti Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, klasa: 350-05/07-01/130, ur. broj: 2178-01-03-02-07-6 od 20. studeni 2007. godine, Općinsko vijeće općine Sibinj na 19. sjednici, održanoj 20. prosinca 2007. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica II faza****I. TEMELJNE ODREDBE****članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica II faza (u nastavku teksta: UPU), što ga je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o., Zagreb, I. Šibla 17, za projektiranje, prostorno planiranje i inženjering, 2007. godine.

**članak 2.**

Elaborat UPU-a sačinjen je u šest (6)

primjeraka izvornika uvezanih u format mape A4 te u odgovarajućem digitalnom obliku šest (6) primjeraka CD-a s cjelokupnim sadržajem UPU-a).

**članak 3.**

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u Elaboratu Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica II faza sastoji se iz dva dijela:

1. tekstualni dio
2. grafički prikazi uvezeni u jednu knjigu.

**članak 4.**

Elaborat UPU-a sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u jednu knjigu (Knjiga I)

- Knjiga I:
- Tekstualni dio
  - I Obrazloženje
  - II Odredbe za provođenje
  - Grafički dio

**Uvod**

- 1. POLAZIŠTA**
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone malog gospodarstva u prostoru općine Sibinj**
  - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**
    - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone malog gospodarstva**

3. **PLAN PROSTORNOG URE ENJA**
- 3.1. Program gradnje i ure enja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, korištenja i ure enja površina
- 3.4. Prometna i uli na mreža
- 3.4.1. Uli na mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.5.1. Vodoopskrba
- 3.5.2. Odvodnja
- 3.5.3. Plin
- 3.5.4. Elektroopskrba
- 3.5.5. Pošta i telekomunikacija
- 3.5.6. Op i uvjeti za izgradnju i me usobni raspored vodova komunalne infrastrukture
- 3.6. Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i na in gradnje
- 3.7. Sprje avanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## I TEMELJNE ODREDBE

### II. Odredbe za provo enje

1. Uvjeti odre ivanja i razgrani avanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja gra evina gospodarskih djelatnosti
- 2.1. Ograde i parterno ure enje
- 2.2. Priklju ak na prometnu infrastrukturu
- 2.3. Komunalno opremanje gra evina
3. Uvjeti i na in gradnje stambenih gra evina
4. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadaju im objektima i površinama
- 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte
- 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5. Uvjeti ure enja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gra evina i

- ambijentalnih vrijednosti
7. Mjere sprje avanja nepovoljna utjecaja na okoliš
1. **NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA**
2. **PROMETNA, ULI NA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**
- 2.A **PROMETNA I ULI NAMREŽA**
- 2.B **CIJEVNI TRANSPORT PLINA, NAFTE I ELEKTROENERGETIKA**
- 2.C **POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
- 2.D **VODOOPSKRBA I ODVODNJA**
3. **UVJETI KORIŠTENJA, URE ENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
4. **NA INI UVJETI GRADNJE**
- II. **ODREDBE ZA PROVO ENJE**
1. **Uvjeti odre ivanja i razgrani avanja površina javnih i drugih namjena**

#### lanak 5.

Uvjeti za odre ivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanisti kom planu ure enja su:

- temeljna obilježja prostora op ine Sibinj i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti i razvoja, podru ja u op ini,
- valorizacija postoje e prirodne i izgra ene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprje enje kvaliteta života,
- postoje i i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina op ine,
- pove anje broja radnih mjesta na podru ju op ine i ostalo gravitacijsko podru je,
- racionalne korištenje infrastrukturnih sustava

#### lanak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgrani ene su i ozna ene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

1. Gospodarska namjena
  - proizvodna namjena - pretežno industrijska I1
  - proizvodna namjena - pretežno zanatska I2
  - poslovna namjena - pretežno uslužna K1
  - poslovna namjena - pretežno trgovačka K2
  - poslovna namjena - komunalno-servisna K3
  - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - motel T1
2. Sportsko-rekreacijska namjena
  - sport bez gradnje R2
3. Javne zelene površine Z1
4. Zaštitne zelene površine Z
5. Površine infrastrukturnih sustava IS
6. Javni parking i garaža P

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### lanak 7.

Površine gospodarske namjene određene su za:

- poslovnu namjenu **K**
- ugostiteljsko-turističku namjenu **T**

### lanak 8.

**U gospodarsku namjenu poslovna (K)** spadaju:

- K 1 spadaju poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli.
- K 2 - veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom.
- K 3 - komunalno servisna namjena - benzinska postaja s pratećim sadržajima.

Na površinama trgovačkih kompleksa mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene.

Minimalna površina građevinske estice pretežno poslovne namjene je 2000 m<sup>2</sup>.

Minimalna širina parcele je 30 m.

Minimalna dubina parcele je 50 m.

Maksimalna površina građevinske estice

pretežno poslovne namjene nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$ .

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno  $K_{is} = 1,5$ .

Maksimalna etažnost građevina je  $P_0 + P + 1 + P_t$ .

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je  $V = 12$  m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodnostoje ih građevina od međa susjednih građevinskih estica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 8 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije prometnica je 8 m.

### lanak 9.

**U gospodarsku namjenu - K 3** komunalno servisna namjena (K3) spada benzinska postaja s pratećim sadržajima.

Minimalna površina građevinske estice za benzinsku postaju je 2000 m<sup>2</sup>.

Minimalna širina parcele je 30 m.

Minimalna dubina parcele je 50 m.

Maksimalna površina građevinske estice za benzinsku postaju nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,2$ .

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno  $K_{is} = 0,5$ .

Maksimalna etažnost građevina je  $P_0 + P + 1 + P_t$ .

Minimalna udaljenost slobodnostoje ih građevina od međa susjednih građevinskih estica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 8 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne estice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju benzinske postaje obvezno je pribaviti mišljenje županijskog Zavoda za prostorno uređenje.

Odredbе ove Odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

Kako se prostori gospodarske namjene ( K3 komunalno servisna namjena ) planira zajedno s površinama ugostiteljsko turističke namjene ( T ) potrebno je za predmetne građevinske estice ukupne površine 1,16 ha izraditi detaljni plan uređenja.

#### **lanak 10.**

Na površinama gospodarske namjene pretežno poslovne ( K ) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- prometne građevine, javne garaže, sportsko-rekreacijske površine i rasadnici
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- građevine za malo poduzetništvo
- benzinske postaje

#### **lanak 11.**

**U ugostiteljsko-turističku namjenu ( T )** spadaju hoteli, moteli, ugostiteljske i sportske građevine i slično.

Minimalna površina građevinske estice ugostiteljsko-turističke namjene je 2000 m<sup>2</sup>.

Minimalna širina parcele je 30 m.

Minimalna dubina parcele je 50 m.

Maksimalna površina građevinske estice

ugostiteljsko-turističke namjene nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$ .

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno  $K_{is} = 0,9$ .

Maksimalna etažnost građevina je  $P_0 + P + 4 + P_t$ .

Minimalna udaljenost slobodnostoje ih građevina od međa susjednih građevinskih estica je 3 m.

Minimalna udaljenost između u susjednih građevina je 8 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8,0 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne estice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Kako se prostori gospodarske namjene ( K3 komunalno servisna namjena ) planira zajedno s površinama ugostiteljsko turističke namjene ( T ) potrebno je za predmetne građevinske estice ukupne površine 1,16 ha izraditi detaljni plan uređenja.

#### **lanak 12.**

Ako se građevine iz članka 8. ( K ) grade kao dvojni objekti moraju se graditi na način da budu od susjedne građevine odvojene zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### **2.1. Ograde i parterno uređenje**

#### **lanak 13.**

Uli na ogradu podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.



Ograda se može podizati i na me i prema susjednim gra evinskim esticama.

Na gra evinskim esticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane me e, ili na drugi na in, ali u dogovoru sa susjedom.

Najve a visina uli ne ograde može biti 1,50 m, pri emu podnožje ograde može biti izvedeno od vrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najve e visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite gra evine ili na ina njenog korištenja (industrijske, športsko-rekreacijske gra evine i drugo).

Uli na ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozra na, izvedena od drveta, pocin ane žice ili drugog materijala sli nih karakteristika.

#### **lanak 14.**

Zabranjuje se postavljanje ži anih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprje avao slobodan prolaz uz melioracijske kanale, te koji bi smanjili propusnu mo vodotoka ili na drugi na in ugrozili vodotok i podru je uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

#### **lanak 15.**

Teren oko gra evine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na na in da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogu i otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih gra evina.

Minimum 20% površine gra evne estice trebaju biti ure ene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim gra evnim esticama.

Prema gra evnim esticama druge namjene

kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

## **2.2. Priklju ak na prometnu infrastrukturu**

### **lanak 16.**

Gra evinska estica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,5 m.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priklju enja na javnu prometnu površinu od strane organizacije koja tom cestom upravlja.

Radi omogu avanja spašavanja osoba iz gra evina i gašenja požara na gra evini i otvorenom prostoru, gra evina mora imati vatrogasni prilaz odre en prema posebnom propisu (važe i Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN br. 35/9, 55/94 i 142/03).

## **2.3. Komunalno opremanje gra evina**

### **lanak 17.**

Gra evine u higijenskom i tehni kom smislu moraju zadovoljiti važe e standarde vezano na površinu, vrste i veli ine prostorija, a naro ito uvjete u pogledu sanitarnog vora.

### **lanak 18.**

Sve gospodarske gra evine moraju se obvezno priklju iti na vodovod koji e biti izveden prema projektno tehni koj dokumentaciji.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža odre ena prema posebnom propisu (Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta ( na pojedinoj parceli) definirat e se izradom projektno tehni ke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog optere enja iz



Elaborata za zaštitu od požara (Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05), Pravilnikom o tehni kim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list 10/90 i 52/90).

#### **lanak 19.**

Radi karakteristika područja (vodozaštitno područje) Urbanisti kim planom ureenja predviđena je izvedba separatnog sustava odvodnje. Isti takav sustav treba predvidjeti prilikom gradnje pojedinih objekata na zasebnim građevinskim esticama.

Kod izrade projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt (pojedinuesticu) ovisno o tehnologiji proizvodnje i stupnju zagađenosti otpadnih voda potrebno je, ako je to potrebno, predvidjeti predtretman otpadnih voda odnosno izvedbu parcionalnog proista otpadnih voda.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog Plana obavezno zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda d.d.

#### **lanak 20.**

Prikljuivanje građevina na elektroopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog Plana trebaju zatražiti posebni uvjeti prikljuivanja.

### **3. Uvjeti i na in gradnje stambenih građevina**

#### **lanak 21.**

Unutar površine za industrijsku i gospodarsku namjenu moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično).

Površine maksimalno 100 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP-a osnovne građevine.

### **4. Uvjeti ureenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadaju im objektima i površinama**

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **lanak 22.**

U području obuhvata Urbanisti kog plana ureenja zone malog gospodarstva Slobodnica II faza postoji državna cesta D525, županijska cesta Ž4207, te se planira izgradnja županijske ceste Ž42036.

U Urbanisti kom plana ureenja zone malog gospodarstva Slobodnica II faza određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina, parkirališta i garaža.

Unutar granica obuhvata plana obvezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne estice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice se se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te se se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i slično).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 7,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 2,0 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži mora omogućiti izgradnju i ureenje jednog prometnog traka, nogostup minimalne širine 2,0 m, te zaštitni pojas zelenila 3,0 m.

Ulice sa «slijepim» završecima ne smiju biti duljine veće od 300,0 m i trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje

preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Uli ne ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Pristup s građevne estice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,5 m.

#### **lanak 23.**

Za spajanje novoplaniranih prometnica s državnim i županijskim cestama mora se zatražiti suglasnost nadležnog upravnog organa za tu prometnicu.

Pozitivnim zakonskim propisima (Zakon o javnim cestama «NN br. 100/96, 76/98 i 27/01) utvrđene su minimalne širine zaštitnog pojasa državnih cesta (25,0 m), županijskih (15,0 m) i lokalnih (10,0 m).

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obvezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

#### **4.1.1. Biciklisti i promet**

##### **lanak 24.**

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdružni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

#### **4.1.2. Pješačke zone, putovi i drugo**

##### **lanak 25.**

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, prolazi i šetališta.

Pješačka zona uredit će se u okviru javnog parka i sportsko-rekreacijskog sadržaja.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,2 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### **4.1.3. Javna parkirališta i garaže**

##### **lanak 26.**

Na prostoru predviđenom za javni parking i garažu (P), ukupne površine 0,8 ha, mogu se graditi kamionski terminali s pratećim sadržajima. Za navedenu površinu obvezno je izraditi detaljni plan uređenja.

#### **4.1.4. Parkirališta i garaže**

##### **lanak 27.**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske estice za svaki pojedini objekt, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkiranih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup>	bruto površina 1
Robne kuće, trgovački centri	25 m <sup>2</sup>	bruto površina 1

Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto površina	1

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5 m.

#### 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

##### lanak 28.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o telekomunikacijama (NN br. 122/2003).

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Za postavu udaljenog pretplatničkog stupa (UPS) planom je predviđena lokacija građevne estice P=45 m<sup>2</sup>, u centru obuhvata (konzuma).

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva, ali koriste i više dijelove građevine osnovne namjene za postavu istih.

##### lanak 29.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na

temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone.

#### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### lanak 30.

Komunalna infrastruktura gradit će se u planom osiguranim pojasevima, za svaki vod, a koridorima ulica, a u skladu s namjerenim presjecima.

Prije izgradnje ulica, u njihovu planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, u skladu s trasama planiranim u planu.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

##### 4.3.1. Komunalne građevine i zone

##### lanak 31.

Na području Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva - Slobodnica II faza predviđena se izgradnja dviju trafostanica na zemljištu površine 5 x 7 m.

Lokacija je odabrana u centrima konzuma uz planiranu prometnicu koja prstenasto povezuje I i II zonu obuhvata.

##### lanak 32.

Za priključenje na uređaj proista otpadnih voda ovim se Planom predviđena spojna zona malog gospodarstva u fazi I.

Prije upuštanja u recipijent otpadne vode obvezno tretirati kroz pro ista . To zna i nije mogu e pustiti u rad bilo koji radni proces u pojedinoj gra evini dok se ne izgradi sustav za pro iš enje otpadnih voda.

Iznimno iz stavka 2. ovog lanka to se može dopustiti, ako se za predmetnu esticu izradi vlastiti pro ista ili se predtretmanom otpadnih voda dokaže da je voda zadovoljavaju e kakvo e za upuštanje u recipijent.

#### **lanak 33.**

Radi karakteristika podru ja (vodozaštitno podru je) obvezno izvoditi separadni sustav odvodnje.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacione sustave potrebno je iste obvezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bari.

#### **lanak 34.**

Planovi Jadranskog naftovoda obuhvaaju izgradnju me unarodnog naftovoda PEOP u koridoru postoje eg JANAF-a na podru ju obuhvata Plana te je neophodno poštovati ograni enja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda na 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

#### **lanak 35.**

Komunalne gra evine mogu biti sastavni dio drugih gra evina i zona.

Prilikom gradnje i oblikovanja komunalnih gra evina, mora se voditi računa o njihovoj namjeni,

kvaliteti i arhitektonskom oblikovanju primjereno urbanom prostoru, odnosno krajoliku

### **5. Uvjeti ure enja javnih zelenih površina**

#### **lanak 36.**

Urbanisti kim planom ure enja odre ena je površina unutar obuhvata plana (sjeverni dio) koji e se urediti kao zelena površina.

Površina ove namjene objedinjena je s površinama sportsko-rekreacijskih sadržaja u jednu cjelinu, te je za istu potrebno izraditi detaljni plan ure enja.

Na površinama ove namjene mogu se izvoditi pješa ke komunikacije, postavljati dje ja i manja sportska igrališta, te graditi gra evine u funkciji o uvanja i održavanja zelenila, sanitarne gra evine za korisnike te manje gra evine u funkciji javnih sadržaja, kao što su sanitarije, spremišta rekvizita za igrališta u parku, paviljoni, manji ugostiteljski objekti i drugo.

Površine javne namjene ne smiju se parcelirati za formiranje gra evinskih estica navedenih sadržaja u njima.

#### **lanak 37.**

Na pješa kim površinama parka mogu e je privremeno postaviti montažne gra evine kiosk, uz uvjet da ne ometaju pješa ku komunikaciju i da svojom djelatnoš u ne ugrožavaju okolno zelenilo. Površina montažnih gra evina ulazi u izra un i izgra enost i iskorištenost parka.

Ograda oko parka može biti isklju ivo od živice maksimalne visine 1,2 m.

#### **lanak 38.**

Urbanisti kim planom ure enja odre ene su neizgra ene površine koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo.

To su područja unutar i oko cestovnih koridora koje uređuje i održavanje spada u obvezu poduzetaka nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

## 6. Postupanje s otpadom

### članak 39.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređivanja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu (NN 34/95, 151/03 i 178/04).

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj parceli mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

### članak 40.

U skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije na području općine Sibinj određena je lokacija općinskog deponija «Centralna općinska deponija» na k. br. 3788, te obveza uspostave reciklažnog dvorišta u svakom naselju iz sustava općine Sibinj.

Industrijski otpad iz zone malog gospodarstva mora se prije odvoza na spomenuto odlagalište skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

### članak 41.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni malog gospodarstva ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene tvari niti otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

## 7. Mjere spremanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### 7.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

#### članak 42.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređivanja zone malog gospodarstva potrebno je provesti mjere zaštite od poplava. U tu svrhu treba urediti postojeće melioracijske kanale na području obuhvata, a na dijelovima gdje je to neophodno za izgradnju planiranih sadržaja radne zone iste zacijeviti na odgovarajuće i na in.

Kod zaštite od poplava, erozije i zagađivanja potrebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštiti prirode i ekosustav uz vodu.

U tu svrhu, osobiti kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja vršiti na način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode
- prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu

### 7.2. Zaštita od potresa

#### članak 43.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> - VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

**7.3. Zaštita zraka****lanak 44.**

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije one ispušnih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni malog gospodarstva ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajnu zagađenost zraka. Visina dimnjaka za te građevine odredit će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veća zagađenost zraka (državna prometnica, industrijski pogoni) treba postaviti zaštitno zelenilo.

**7.4. Zaštita od buke****lanak 45.**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar građevinskog područja radne zone dozvoljeni nivo buke jest 55 dBA danju i 45 dBA noću. Smanjenje buke postiže se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru, te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema autocesta A3 i županijskoj cesti Ž4207, te brzom željezničkoj pruzi sjeverno od obuhvata plana.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****lanak 46.**

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na cestama koje su u obuhvatu ovog Prostornog plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme donošenja zahtjeva.

**lanak 47.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objavljivanja u „Službenom vijesniku Brodsko-posavske županije“.

OP INSKO VIJEĆE  
OPĆINE SIBINJ

Klasa: 021-05/07-01/08

Urbroj: 2178/08-01-07-6

Sibinj, 20. prosinca 2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Stjepan Kovačević, v.r.

**12.**

Na temelju članka 14. i stavak 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 96/03.), Općinsko vijeće općine Sibinj je na svojoj 19. sjednici, održanoj 20. prosinca 2007. godine, donijelo

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Proračuna  
općine Sibinj za 2007. godinu**

I OPĆINSKI DIO